名住協地域型ブランド住宅推進協議会　案内　City House　「匠の家」

建築構造･建築工法･工程･監理までを踏まえた建築ｼｽﾃﾑの再構築をおこない高性能･高品質な一邸を
変りなく提供できる木造住宅を、地域産木材(三河ひのき･すぎ)を活用し、地震に強い･省エネ･防犯設計を踏まえ
環境負荷低減と景観への配慮(景観に配慮したファサードデザイン提案)･環境品質･性能の向上面の両面から、
建築物の環境性能を総合的(CASBEEあいち[戸建])に評価し、瑕疵保証･完成保証･地盤保証を標準化された、
City　House　「匠の家」を開発、維持管理60年と良質で長持ちする、安心･安全な地域ブランド住宅をお届けします。

長期優良住宅標準

耐震性能

許容力応力度計算による
性能証明（技術サポート）
耐震等級（倒壊防止）　3 2 1
耐震等級（損傷防止）　3 2 1

省エネルギー性能

年間熱損失Q値
夏季日射取得係数μ値
計算による
性能証明（技術サポート）
温熱環境等級　4 3 2 1

環境性能

CASBEEあいち[戸建]
Aランク1.5以上標準

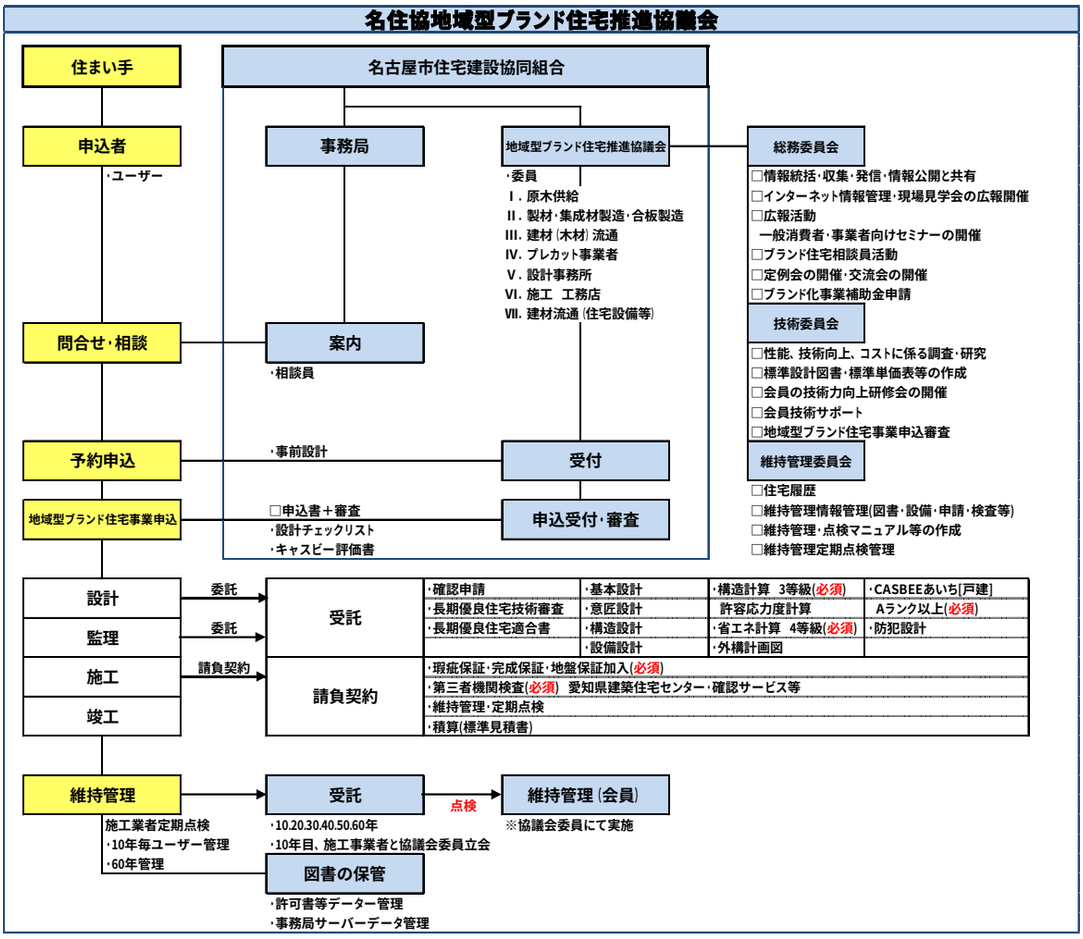
維持管理

６０年維持管理
サポート標準

地域型住宅ブランド化事業　認証

120万円補助

ゼロ･エネルギー化推進



愛知県･岐阜県産材　木のぬくもりを感じる住まい

構造材の過半及び室内床材･外部ウッドデッキに地産　ひのき･すぎ･まつを使用

地震に強い安心な住まい

大規模地震（南海トラフ地震予測では震度6強から7）の発生率は非常に高く、
許容応力度計算による地震に対する安全性の確保した住まい　耐震等級3標準化

省エネルギーの住まい

温熱環境4等級を標準化　ゼロエネルギー住宅設計提案　*a
*a　1次消費エネルギー計算書シュミレーションより太陽光発電システム設置KWを提案

建築物環境配慮住まいで街づくりに参加

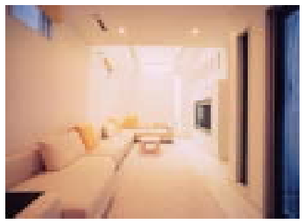
建築物環境配慮計画書作成し環境負荷低減と室内の快適性や景観への配慮など
環境品質･性能の向上面の両面から建築物の環境性能を総合的に評価
CASBEEあいち[戸建]1.5以上（Aランク以上）標準化
景観に配慮したファサードデザイン提案

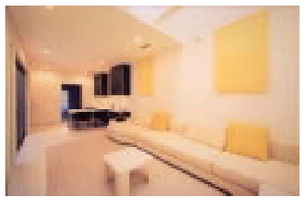
建設から維持管理まで地域ブランド住宅　安心･安全な住まい

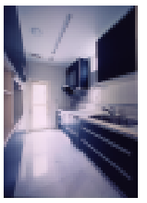
瑕疵保証･完成保証･地盤保証の安心･安全住まいの提供
６０年維持管理定期点検システム　*b
*b 20年目以降点検費用は有償

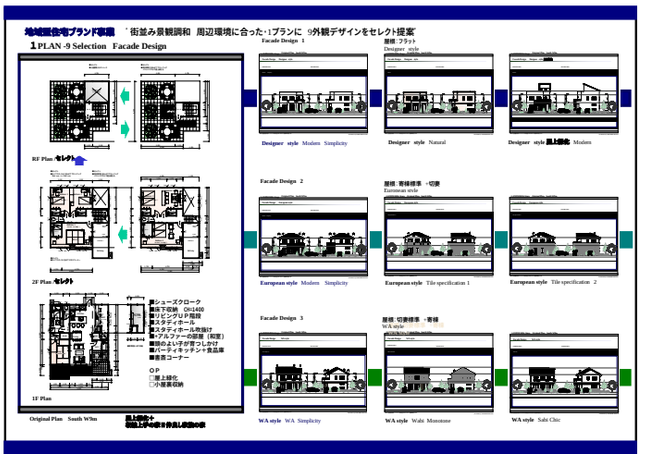
ライフステージの変化に合わせた提案プラン

家族構成に応じた可変性プランを初回提案









名住協地域型ブランド住宅推進協議会
NagoyaCity Housing C.C.
名古屋市住宅建設協同組合　http://www.meijyukyo.com/
〒463-0037　名古屋市守山区天子田3-519-2　TEL052-768-6105
愛知県知事認可（51指令通第4-8号）